

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 23. 8. 2022

Číslo jednací: 100305/2022/KUSK

Spisová značka: SZ_086210/2022/KUSK/6

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Robert Pepperný / I. 931

Značka: OŽP/RP

Výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů – netopýr velký (*Myotis myotis*) a netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*) – „Rekonstrukce střechy zámku v Přestavlkách“ – rozhodnutí

R o z h o d n u t í

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě správního řízení vedeného podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

povoluje výjimku

podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 56 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., ze zákazů uvedených v ust. § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, kteří jsou zároveň předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, druhů netopýr velký (*Myotis myotis*) a netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*), konkrétně je rušit a poškozovat jimi užívaná sídla, při realizaci stavebního záměru „Rekonstrukce střechy zámku v Přestavlkách“, lokalizovaného na pozemku parc.č. st. 1/1 v k.ú. Přestavky u Sedlčan. Výjimka je povolena právnické osobě Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavky 1, příspěvková organizace, IČO: 70843538, Přestavky č.evid. 1, Sedlec-Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1, za předpokladu, že nositel výjimky zajistí dodržení následujících podmínek, které jsou stanoveny v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.:

1. Pro impregnaci krovu (tj. střešních trámů), ale i jakýchkoliv jiných dřevěných prvků v půdním prostoru, proti plísni a dřevokaznému hmyzu, mohou být

- použity pouze přípravky, které nejsou toxické pro netopýry, jedná se zejména o prostředky obsahující sloučeniny bóru (kyselina boritá a její soli, borax) – např. Bochemit QB, dále mohou být použity také prostředky na bázi pyrethroidů (permethrinu, cypermethrinu, deltametrinu, případně flufenoxuronu) – např. Lignofix a z fungicidů též kvartérní amonné soli, propikonazol, IPBC a dichlofluamid.
2. Aplikace impregnačního prostředku ve všech částech půdních prostor může být provedena výhradně v období od 1. října do 31. ledna, tj. v době nepřítomnosti netopýru v úkrytu a zároveň s dostatečným předstihem (minimálně dva měsíce) před jejich jarním návratem.
 3. Stavební práce na opravě střechy (oprava a výměna trámů, výměna střešní krytiny atd.) mohou proběhnout pouze v období od 1. září do 31. března (období nepřítomnosti letní kolonie v úkrytu). V případě, že nebude možné stihnout (vzhledem k rozsahu prací) opravy kompletně na celém objektu v daném termínu, je možné rozdělit stavební práce v jednotlivých částech budovy na etapy. Pro tento účel bude budova rozdělena do třech sektorů následovně: sektor A – severovýchodní křídlo s úkrytem kolonie, sektor B – část půdy s hodinovým strojem nad průčelím zámku a sektor C – jihozápadní křídlo zámku. V sektoru A, a pokud možno i v sektoru B, je nutné stavební práce týkající se opravy střechy přednostně naplánovat pouze na období od 1. září do 31. března. V sektoru C mohou stavební práce probíhat podle potřeby i mimo uvedené období, tj. i během dubna až srpna, pouze však za předpokladu, že bude zároveň tato část půdy oddělena uzavřením dveřního otvoru mezi sektorem C a B (např. pomocí dveří, plachty apod.).
 4. Při opravě střechy bude použit stejný typ střešní krytiny, jako je krytina současná.
 5. Během rekonstrukce i po jejím skončení budou zachovány všechny stávající vletové a výletové otvory využívané netopýry pro přístup do úkrytu.
 6. Během stavebních prací bude zajištěn průběžný biologicky dozor, prováděný odborně způsobilou osobou – chiropterologem, který bude dobře obeznámen s poměry na lokalitě a kontrolovat bude dodržování nastavených podmínek a poskytovat potřebné konzultace.
 7. Platnost povolené výjimky je do 31. 12. 2026.

Počty zvláště chráněných živočichů jednotlivých druhů, na které se toto rozhodnutí vztahuje, není možno v současné době přesně stanovit, protože v tomto okamžiku není známo, kolik jedinců se bude na budově v době realizace záměru vyskytovat – přibližně se jedná o 180 jedinců netopýra velkého a do 10 jedinců netopýra řasnatého.

Způsob kontrol je založen na základě ust. § 85 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., které umožňuje Krajskému úřadu kontrolovat, jak je dodržováno vydané rozhodnutí, při místních kontrolách na místě realizace záměru, ze zasílaných zpráv o realizaci činnosti apod.

Dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem tohoto řízení Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavlky 1, příspěvková organizace, IČO: 70843538, Přestavlky č.evid. 1, Sedlec-Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1.

Krajský úřad při povolení předmětné výjimky postupoval v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb.

Nositel výjimky je v souladu s ust. § 56 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb. povinen do 31. prosince příslušného roku nahlásit orgánu ochrany přírody zásah provedený na základě povolené výjimky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 29. 6. 2022 doručena žádost právnické osoby Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavlky 1, příspěvková organizace, IČO: 70843538, Přestavlky č.evid. 1, Sedlec-Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1 (dále jen „žadatel“), o udělení výjimky z ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ze zákazů uvedených v ust. § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhů netopýr velký (*Myotis myotis*) a netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*), konkrétně je rušit a zasahovat do jimi užívaného sídla (letní kolonie netopýra velkého v počtu cca 180 jedinců, netopýr řasnatý – odhadovaná početnost do 10 jedinců), při realizaci stavebního záměru „Rekonstrukce střechy zámku v Přestavlkách“, lokalizovaného na pozemku parc.č. st. 1/1 v k.ú. Přestavlky u Sedlčan. V žádosti je blíže specifikováno: „Výjimka je požadována v souvislosti se záměrem impregnace krovů, výměny střešní krytiny, případně i výměny některých střešních trámů na budově zámku v Přestavlkách, a následnému ošetření prostředkem proti dřevoškůdcům, očištění dřevěných prvků dotčené části stropu. Předpokládaný termín nutné opravy je na delší dobu, letos na podzim a jaro 2023. Termín celkové rekonstrukce střechy není znám a je v jednání. Postup stavebních prací byl konzultován s Českou společností pro ochranu netopýrů (ČESON). Při realizaci záměru budou zohledněny podmínky, které by měly minimalizovat negativní dopad rekonstrukce střechy na netopýry a které jsou uvedené v předběžném stanovisku ČESON.“ Jako zdůvodnění žádosti (specifikace veřejného zájmu) je uvedeno: „Oprava střechy a impregnace krovů je nezbytná k zajištění ochrany památky, vyplývá z opatření nařízených NPÚ na základě havarijní situace. Střecha, krov i strop nad místem poškození je v havarijním stavu a nutná opatření a způsob provizorní opravy, která by se měla udělat co nejdříve. Po této provizorní opravě je potřeba udělat podrobný průzkum, zaměření, projekt a celkovou opravu. Krov, střecha i strop je ve špatném stavu i na jiných místech a je potřeba jejich opravy neodkládat, protože hrozí nebezpečí z prodlení.“

Krajskému úřadu byly k předmětnému řízení předloženy následující materiály:

- Žádost o výjimku

- Předběžné stanovisko k plánovanému zásahu do úkrytu netopýra velkého (*Myotis myotis*) v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí střechy zámku v Přestavlkách (zpracoval: ČESON; 26. 6. 2022)

Dopisem ze dne 11. 7. 2022 pod č.j. 086210/2022/KUSK oznámil Krajský úřad všem jemu známým účastníkům řízení: žadateli a dotčené obci (město Sedlec-Prčice), která je dle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve svém územním obvodu účastníkem řízení, a dále příslušným zapsaným spolkům (Okresní sdružení ČSOB Benešov; Česká společnost ornitologická; Česká společnost pro ochranu netopýrů; Sdružení Miláčov, z.s.; Okrašlovací spolek čelákovický), které požádaly o informace o zahajovaných správních řízeních v těchto věcech podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., zahájení správního řízení a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí a zároveň jim sdělil, že jsou dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a také, že v souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit v řízení své stanovisko. Dne 12. 7. 2022 oznámil svou účast v předmětném správním řízení zapsaný spolek Okresní sdružení ČSOP Benešov a dne 13. 7. 2022 tak obdobně učinil zapsaný spolek Česká společnost pro ochranu netopýrů (ČESON). Tyto spolky se tak staly účastníky řízení ve smyslu ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. Dne 27. 7. 2022 bylo od České společnosti pro ochranu netopýrů Krajskému úřadu doručeno stanovisko, ve kterém tento spolek s navrhovaným záměrem souhlasí výhradně pod podmínkou, že budou dodržena všechna doporučení uvedená v (přiloženém) odborném vyjádření (které bylo poskytnuto již žadatelem v příloze podané žádosti), která ČESON zpracoval pro žadatele v roce 2022 – „Předběžné stanovisko k plánovanému zásahu do úkrytu netopýra velkého (*Myotis myotis*) v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí střechy zámku v Přestavlkách“ (Schnitzerová, 2022). Tato doporučení Krajský úřad účelně včlenil (zpracoval) do stanovených podmínek rozhodnutí. Žádný další zapsaný spolek svou účast v předmětném správním řízení neoznámil. Do dnešního dne se žádný z účastníků řízení nevyjádřil k podkladům předmětného řízení, nenavrl důkazy ani neučinil jakýkoli návrh.

V projednávané věci jsou předmětem řízení zvláště chránění živočichové druhů netopýr velký (*Myotis myotis*) a netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*). Netopýr velký je dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zvláště chráněným živočichem, který je podle míry ohrožení zařazen do kategorie (stupně) „kriticky ohrožené“ druhy živočichů a netopýr řasnatý patří dle výše uvedené přílohy vyhlášky mezi „silně ohrožené“ druhy živočichů. Na základě těchto skutečností Krajský úřad prostudoval předloženou žádost včetně přiložených dokumentů, zhodnotil možné dopady na předmětné druhy netopýrů a dospěl k závěru, že povolením požadované výjimky nebude při akceptování všech uložených podmínek výroku rozhodnutí ovlivněn výskyt těchto živočichů na objektu budovy zámku

v Přestavlkách do takové míry, aby populace těchto druhů netopýrů byly po provedení stavebních úprav uvedeného objektu významně ohroženy. Vzhledem k vyskytujícím se zvláště chráněným živočichům je možno požadovanou výjimku povolit pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmy ochrany přírody a dále, jelikož všechny druhy našich netopýrů patří zároveň mezi druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedený v ust. § 56 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Na základě této skutečnosti Krajský úřad prostudoval předloženou žádost, zhodnotil možné dopady realizace záměru na zvláště chráněné živočichy a došel k závěru, že realizace záměru je možná. V tomto případě je veřejný zájem spatřován v tom, že je povoleno rušení jedinců a poškozování užívaných sídel netopýrů, aniž by však tento záměr měl negativní vliv na jejich výskyt v lokalitě, neboť se jedná o zásah přechodného charakteru a po realizaci záměru budou moci netopýři dotčenou budovu využívat k rozmnožování, úkrytu apod. i nadále. Takže k ohrožení jedinců a populací netopýrů nedojde a populace těchto druhů zvláště chráněných živočichů zůstanou v neměnném stavu z hlediska ochrany. Vzhledem k výše uvedenému postupoval Krajský úřad v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétně se jedná o naléhavé důvody převažujícího veřejného zájmu charakteru veřejné bezpečnosti, neboť podle předložených informací je střecha posuzovaného objektu v současné době v havarijní situaci. Neexistence jiného uspokojivého řešení je v tomto případě dána skutečností, že se jedná o nezbytnou opravu střechy konkrétního objektu, kterou nelze realizovat bez zásahu do ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů. Protože technické řešení stavby umožní po provedení stavebních úprav zachovat stávající sídla zvláště chráněných živočichů druhů netopýr velký a netopýr řasnatý v půdních prostorách objektu ve stávající podobě a po provedení záměru tak zůstane budova i nadále přístupná pro oba druhy netopýrů, lze tvrdit, že stav populací dotčených druhů zůstane i po realizaci záměru nezměněn.

Výjimka k činnostem vyjmenovaným ve výrokové části rozhodnutí pro zvláště chráněné živočichy obou uvedených druhů netopýrů je vyvolána zejména vlastními činnostmi spojenými s rekonstrukcí střechy objektu včetně impregnace krovů, při nichž dojde k dočasným zásahům do užívaných sídel těchto druhů v půdních prostorách budovy. Eliminace těchto činností není vzhledem k neexistenci jiného uspokojivého řešení zcela možná. K zmírnění dopadu záměru na předmětné zvláště chráněné druhy živočichů byly ve výroku rozhodnutí stanoveny, v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. a s akcentováním všech doporučení uvedených v předloženém stanovisku ČESON, následující podmínky rozhodnutí. **Podmínkou č. 1** jsou stanoveny typy přípravků proti houbám (plísním) a dřevokaznému hmyzu, které mohou být použity pro impregnaci krovu (tj. střešních trámů), ale i jakýchkoliv jiných dřevěných prvků v půdním prostoru. Jedná se o přípravky, které nejsou toxické pro netopýry.

Podmínka č. 2 stanoví období (od 1. října do 31. ledna), kdy může být aplikace impregnačního prostředku provedena – v době nepřítomnosti netopýrů v úkrytu a zároveň s dostatečným předstihem (minimálně dva měsíce) před jejich jarním návratem. Důvodem je skutečnost, že stanovené přípravky na ochranu dřeva (obsahující z hlediska netopýrů relativně bezpečné látky) jsou neškodné až po zaschnutí a vyvětrání (naopak krátce po aplikaci jim mohou při kontaktu způsobovat silné podráždění nebo trvalé poškození sliznic a kůže – včetně rozsáhlého poškození létací blány). Tato podmínka se vztahuje na všechny části půdních prostor proto, že i když v některých částech nesídlí přímo samotná letní kolonie, netopýři zde pravidelně proletují a na dřevěnou konstrukci (latě, trámy) zespodu usedají před večerním výletem, během nočních a ranních návratů. Navíc se zde nachází úkryty využívané i během období páření. **Podmínkou č. 3** je žadateli uloženo období, ve kterém mohou proběhnout stavební práce na opravě střechy (oprava a výměna trámů, výměna střešní krytiny atd.). Jedná se o období nepřítomnosti letní kolonie v úkrytu (od 1. září do 31. března). Alternativně je v této podmínce stanoven postup pro případ, pokud by nebylo možné v daném termínu stihnout vzhledem k rozsahu prací opravy kompletně na celém objektu. V takovém případě je možné rozdělit stavební práce v jednotlivých částech budovy na etapy. Pro tento účel lze budovu rozdělit do třech sektorů následovně: sektor A – severovýchodní křídlo s úkrytem kolonie, sektor B – část půdy s hodinovým strojem nad průčelím zámku a sektor C – jihozápadní křídlo zámku. V sektoru A, a pokud možno i v sektoru B, je nutné stavební práce týkající se opravy střechy přednostně naplánovat pouze na období od 1. září do 31. března. V sektoru C mohou stavební práce probíhat podle potřeby i mimo uvedené období, tj. i během dubna až srpna. V takovém případě je však zároveň nutné oddělit tuto část půdy uzavřením dveřního otvoru sektorem C a B např. pomocí dveří, plachty apod. Toto opatření by mělo sloužit k minimalizaci rušení kolonie v době odchovu mláďat pracemi probíhajícími současně v této méně využívané a oddělené části půdy. **Podmínka č. 4** stanoví povinnost použít při opravě střechy stejný typ střešní krytiny, jako je krytina současná, aby nedošlo k trvalé změně mikroklimatu uvnitř půdních prostor (resp. v prostorách využívaných kolonií netopýrů). **Podmínkou č. 5** je zajištěno zachování všech stávajících vletových a výletových otvorů využívaných netopýry pro přístup do úkrytu v průběhu rekonstrukce i po jejím skončení, aby mohla být předmětná budova netopýry využívána kontinuálně bez přerušení. Stanovením **podmínky č. 6** je pro průběh stavebních prací ustanoven průběžný biologický dozor, prováděný osobou odborně způsobilou z hlediska znalostí biologie netopýrů a jejich ochrany – chiropterologem, který bude zároveň znalý poměrů na lokalitě a kontrolovat bude dodržování nastavených podmínek a dále bude též poskytovat potřebné konzultace pro zabezpečení dostatečné ochrany netopýrů na staveništi. **Podmínka č. 7** omezuje platnost povolené výjimky do 31. 12. 2026, aby tak nemohlo dojít k neúměrnému prodloužení doby působení rušivých vlivů na sledované zvláště chráněné živočichy.

Krajský úřad v předmětném rozhodnutí zohlednil ust. § 56 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb., přičemž druhy zvláště chráněných živočichů jsou v rozhodnutí

uvedeny. Jejich množství, které závisí na aktuálním výskytu v lokalitě, nelze předem přesně určit a je uvedeno na základě provedeného průzkumu pouze orientačně. K usmrcování jedinců těchto druhů nebude docházet. Důvod pro povolení výjimky je v rozhodnutí uveden. Podmínky časové a místní, při nichž lze výjimku realizovat jsou stanoveny v podmínkách rozhodnutí. Způsob kontrol je ve výrokové části rozhodnutí uveden, za účelem ověření dodržování obsahu tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 85 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Při posuzování žádosti a stanovení podmínek Krajský úřad vycházel především z informací, které žadatel uvedl ve svém podání včetně přiloženého předběžného stanoviska ČESON a ze znalosti požadavků na ochranu předmětných zvláště chráněných živočichů. Vzhledem k dostatečným informacím pro vydání rozhodnutí Krajský úřad upustil od svolání ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Jelikož neexistuje jiné uspokojivé řešení a populace daných druhů budou udrženy v příznivém stavu z hlediska ochrany, postupoval Krajský úřad v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. a povolil podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. předmětnou výjimku ze zákazů uvedených v ust. § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. organizaci Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavlký 1, příspěvková organizace, IČO: 70843538, Přestavlký č.evid. 1, Sedlec-Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1. Toto rozhodnutí umožňuje žadateli škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhů netopýr velký (*Myotis myotis*) a netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*), konkrétně je rušit a poškozovat jimi užívaná sídla, při realizaci stavebního záměru „Rekonstrukce střechy zámku v Přestavlkách“, a to až do 31. 12. 2026, kdy končí platnost povolené výjimky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě do 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje.

.....

oprávněná úřední osoba

Mgr. Robert Pepperný

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany přírody a krajiny

Odborný referent

Rozdělovník:

Obdrží na doručence – účastníci řízení:

Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavlky 1, příspěvková organizace,
Přestavlky 1, 257 91 Sedlec-Prčice (ID DS: wt9xdgs)

město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice (ID DS: bqibx7j)

Okresní sdružení ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim (ID DS: 6yzjv4g)

Česká společnost pro ochranu netopýrů, Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2
(ID DS: kxvuut8)

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Robert Pepperný
Organizace, OJ:	Odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22641570
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	24.08.2022 11:35:57
Důvod:	
Místo:	